Arbeiten im Loft!

01159 Dresden (DEU), buero_praxen zur Miete

Objekt ID: 1628



Bürofläche ca.: **200 m²** - Gesamtfläche ca.: **10.000 m²** - Nettokaltmiete: **1.200,00 EUR**

Arbeiten im Loft!

Objekt ID	1628
Objekttypen	Büro, Büro-Miete, Deutschland, Gewerbe, Gewerbe-Miete, Mietobjekte
Adresse	Löbtauer Straße 64 01159 Dresden DEU
Bürofläche ca.	200 m²
Gesamtfläche ca.	10.000 m²
Mieterprovision	1,19 Nettokaltmieten incl. MwSt.
Nettokaltmiete	1.200,00 EUR
Miete pro m²	6,00 EUR
Nebenkosten	2,00 EUR

Objektbeschreibung

Die Fläche mit "Loftcharakter" befindet sich im Erdgeschoß eines in den neunziger Jahren sanierten Gewerbeanwesens. Um- und Ausbaumaßnahmen können noch mit dem Eigentümer abgestimmt werden.

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis Baujahr: 1900-1925 Heizenergieverbrauchskennwert: (kWh/(m²a)): 93; Stromverbrauchskennwert: (kWh/(m²a)): 21

Lage

Das Objekt befindet sich etwas zurück gesetzt von der Löbtauer Straße in Dresden. Es zeichnet sich durch die hervorragende Anbindung an die Autobahn und den ÖPNV aus. Ins Dresdner Stadtzentrum benötigt man ca. 5 Fahrminuten.