

Kleine Bürofläche in einem Geschäftshaus im Herzen von Dresden

01069 Dresden, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1718



Bürofläche ca.: **38,78 m²** - Gesamtfläche ca.: **8.000 m²** - Nettokaltmiete: **245,00 EUR**



Kleine Bürofläche in einem Geschäftshaus im Herzen von Dresden

Objekt ID	1718
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	01069 Dresden
Bürofläche ca.	38,78 m²
Gesamtfläche ca.	8.000 m²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 40 EUR
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kantine/Cafeteria, Teppichboden
Nettokaltmiete	245,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR



Objektbeschreibung

Der Raum wirkt durch die großen Dreh-Kipp-Fenster sehr hell und ist mit individuell regelbaren Heizkörpern ausgestattet.

Weiterhin ist der Raum mit modernster Informations- und Medientechnik wie Telefon-ISDN-Anlagen, Internetstandleitung und DSL-Anschlussmöglichkeiten ausgestattet. Das technische Equipment ist bei Bezug voll nutzbar. Dadurch sparen Sie hohe Investitionskosten. Die Teeküchen und sanitären Einrichtungen entsprechen modernen Standards. Das Gleiche gilt für die Aufzüge. Für Besprechungen und Empfänge können zusätzlich repräsentative Räumlichkeiten, Konferenzräume und Tagungstechnik stunden- oder tageweise angemietet werden.

Ein hoher Sicherheitsstandard wird z.B. durch die Videoüberwachung des Objektes gewährleistet.

Ideale Voraussetzungen, um im Kleinen zu beginnen und erfolgreich zu wachsen.

Baujahr: 1995

Objektzustand: Neuwertig

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Strom: 3 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Wärme: 75 kWh/(m²*a)

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.



Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur TU-Dresden in der Südstadt, in zweiter Reihe (ruhige Lage) an der Budapester Straße, eine vierspurige Ausfallstraße in Richtung Meißen, Freiberg bzw. Prag und Pirna. Aufgrund der vorteilhaften Lage und einer guten Infrastruktur befinden sich wichtige Standorte in geringer Entfernung. Die Altstadt und der Hauptbahnhof sind nur 1.000 m entfernt. Sie finden auch überregional beste Anbindungen. Die Autobahn nach Berlin, Frankfurt, Leipzig oder Prag ist in ca. 6 km zu erreichen. Und nicht zu guter Letzt befindet sich der Flughafen Dresden in nur 15 km Entfernung.

Die Anbindung und die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist mit den Buslinien No. 82 (Haltestelle: Arbeitsamt) und No. 61 (Haltestelle: Chemnitzer Strasse) bestens gewährleistet.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Büroeingang



Teeküche



Sanitär

