Büroflächen im „Margonhaus“

01069 Dresden, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1961



Bürofläche ca.: **201,92 m²** - Gesamtfläche ca.: **6.000 m²** - Nettokaltmiete: **2.423,04 EUR**

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Büroflächen im „Margonhaus“

Objekt ID	1961
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	01069 Dresden
Bürofläche ca.	201,92 m²
Gesamtfläche ca.	6.000 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nettokaltmiete	2.423,04 EUR
Miete pro m²	12,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch
info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de
Tel. (0351) 30707280

Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Geschäftshaus mit der markanten Margonwasser-Reklame wurde 2001 vollständig saniert. Im Erdgeschoss sind Handelsflächen angeordnet. Die Büro- und Praxisflächen in den Obergeschossen erreichen Sie über zwei Treppenhäuser mit gläsernen Aufzügen.
Unternehmen, die von der besten Citylage, der optimalen Infrastruktur und dem hohen Bekanntheitsgrad des "Margonhauses" profitieren wollen, finden hier die idealen Rahmenbedingungen.

Heizungsart: Zentralheizung
wesentliche Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert: 66,0 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom 103,0 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Wärme 21,0 kWh/(m²*a)

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

Lage

Das Margonhaus liegt direkt in der Innenstadt von Dresden. Die Anbindung an den ÖPNV ist ideal. Gönnen Sie sich und Ihren Mitarbeitern eine perfekte Arbeitsumgebung. Lassen Sie sich vom pulsierenden Leben der City täglich neu inspirieren!

Das "Margonhaus" ist direkt im Stadtzentrum in unmittelbarer Nachbarschaft von Altmarkt und Rathaus gelegen. Es ist mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bahn, Bus und Straßenbahn bestens erreichbar. Gute Anbindung über Schellstraßen an die Autobahn und Stellplätze direkt hinter dem Haus sind weitere Pluspunkte für Ihre Entscheidung.



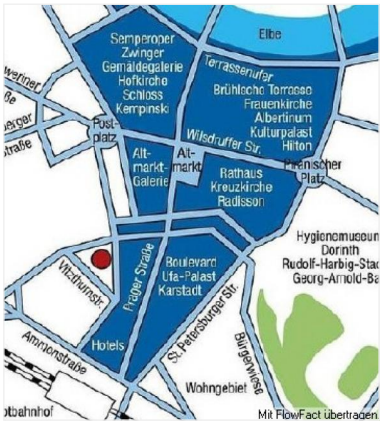
Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Lageplan

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Grundriss

Grundriß

