

Büroeinheit in der „Pohlandpassage“

01277 Dresden, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 2008



Bürofläche ca.: 214 m² - Gesamtfläche ca.: 8.000 m² - Nettokaltmiete: 2.033,00 EUR



Büroeinheit in der „Pohlandpassage“

Objekt ID	2008
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	01277 Dresden
Etage	1
Bürofläche ca.	214 m ²
Gesamtfläche ca.	8.000 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nettokaltmiete	2.033,00 EUR
Miete pro m ²	9,50 EUR
Nebenkosten	3,10 EUR



Objektbeschreibung

Die Pohland Passage ist ein Büro- und Geschäftshaus im Dresdner Stadtteil Striesen. Parkplätze, verschiedene Läden im Erdgeschoss und die gute Verkehrsanbindung machen das Gebäude zu einem hervorragenden Bürostandort. Art des Energieausweises: Bedarfsausweis Baujahr: 199
Heizenergieverbrauchskennwert (kWh/(m²a)): 141,1 Stromverbrauchskennwert (kWh/(m²a)): 10,2

Die angebotene Mietfläche ist Teil einer Etage und wird räumlich getrennt. Die WC-Anlagen und die Teeküche befinden sich auf dem Flur und werden von zwei weiteren Mietparteien mit genutzt.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.



Lage

Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Lage an der Schandauer Straße sind sowohl die Innenstadt als auch die anderen Stadtteile Dresdens schnell und bequem erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich vor dem Haus.





Außenansicht



Foyer



Büroraum



Büroraum



Büroraum



Grundriss

Grundriß



Mit FlowFact übertragen.

