

Büroflächen in den verschiedensten Größen direkt am Dresdner Flughafen

01109 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1467



Bürofläche ca.: **1.000 m²** - Gesamtfläche ca.: **14.000 m²**



Büroflächen in den verschiedensten Größen direkt am Dresdner Flughafen

Objekt ID	1467
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01109 Dresden
Bürofläche ca.	1.000 m ²
Gesamtfläche ca.	14.000 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Miete pro m ²	7,50 EUR
Nebenkosten	2,15 EUR



Objektbeschreibung

Büroflächen in unterschiedlichen Größen und mit verschiedenen Raumaufteilungen befinden sich im Ostteil des Flughafen Dresden Terminals. Dort haben Sie einen freien Blick auf das Flughafenvorfeld. Auch in umliegenden Gebäuden wie dem Airport-Center können Sie Büroflächen anmieten. Eine moderne Ausstattung und zeitlos-elegante, repräsentative Architektur kennzeichnen das Airport-Center. Das Tagungs- und Bürogebäude, auch als "Gebäude 216" bezeichnet, verfügt über fünf Geschosse nebst Erdgeschoss und Keller. Die Bruttogeschossfläche beträgt ca. 14.000 Quadratmeter.

Das denkmalgeschützte Haus aus den 1960er Jahren wurde in der zweiten Hälfte der 1990er Jahre komplett saniert. Büroflächen stehen ab einer Größe von 30 Quadratmetern zur Verfügung. Auch Konferenzräume können angemietet werden.

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Gültig bis: 01.07.2019

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1997 (im Ausweis angegeben wg. umfassender Sanierung)

Baujahr Wärmeerzeuger: 1997

Nettogrundfläche: 14.170 m²

Heizenergieverbrauchskennwert: 56,3 kWh/(m²a) (Warmwasser nicht enthalten nur Kaltwasseranschluss)

Vergleichswert Heizenergie: 130 kWh/(m²a)

Stromverbrauchskennwert: 57,7 kWh/(m²a) (Heizung, eingebaute Beleuchtung enthalten)

Vergleichswert Stromverbrauch: 55 kWh/(m²a)

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.





Teeküche

Eingangsbereich

