Arbeiten im historischen Ambiente

01109 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1653



Bürofläche ca.: **750 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.000 m²** - Nettokaltmiete: **6.000,00 EUR**

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Arbeiten im historischen Ambiente

Objekt ID	1653
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01109 Dresden
Bürofläche ca.	750 m²
Gesamtfläche ca.	5.000 m²
Baujahr	1909
Zustand	nach Vereinbarung
Stellplätze	Stellplatzmiete: 15 EUR (Anzahl: 200)
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kantine/Caféteria, Teppichboden
Kaution	3,00 Monatsmieten
Nettokaltmiete	6.000,00 EUR
Miete pro m²	8,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR

Objektbeschreibung

Das attraktive Büroetage mit eigenem Eingang befindet sich im hochwertig denkmalgerecht sanierten GebäudeEnsemble Deutsche Werkstätten Hellerau. Die helle und freundliche Einheit liegt im Erdgeschoss und ist mit modernster EDV-Technik und antistatischem Teppichboden ausgestattet. Sanitäre Einrichtungen sowie eine eigene Küche stehen zur Verfügung. Eine funktionale Ausstattung oder Raumanpassungen lassen sich jederzeit dem individuellen Bedarf anpassen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

Lage

Ruhig gelegen, am Rande des Landschaftsschutzgebietes Dresdner Heide, steht die historische, 1908-1910 von Richard Riemerschmid errichtete und 2000 umfassend sanierte Schraubzwinge der Deutschen Werkstätten Hellerau. Das GebäudeEnsemble Deutsche Werkstätten Hellerau ist neben der Gartenstadt und dem Festspielhaus Hellerau sächsischer Kandidat für das UNESCO Weltkulturerbe. Nur wenige Minuten vom heutigen GebäudeEnsemble Deutsche Werkstätten Hellerau entfernt, befindet sich die erste deutsche Gartenstadt Hellerau und das von Heinrich Tessenow 1911 errichtete Festspielhaus Hellerau. International führende High-Tech-Unternehmen wie Infineon, Qimonda und AMD sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt. Die Autobahnen A4 und A13 sowie der Flughafen Dresden sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Teeküche



Teeküche

Grundriss

Grundriß



Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch
info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de
Tel. (0351) 30707280