

Nach Mieterwunsch ausbaubare Büroflächen in Zentrumslage

01069 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1742



Bürofläche ca.: **4.000 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.000 m²**



Nach Mieterwunsch ausbaubare Büroflächen in Zentrumslage

Objekt ID	1742
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01069 Dresden
Bürofläche ca.	4.000 m ²
Gesamtfläche ca.	5.000 m ²
Baujahr	1939
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	10,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Das historische Fabrikgebäude wurde ursprünglich 1939 als Munitionsfabrik erbaut. Bis Mai 2017 soll das Gebäude um- und ausgebaut werden. Das soll in direkter Abstimmung mit den neuen Mietern erfolgen. Werden Sie Mieter und entscheiden Sie in Ausbau und Grundrissgestaltung Ihrer Flächen mit. Auf dem Grundstück stehen Ihnen bis zu 400 Parkplätzen zur Verfügung.

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.



Lage

Das neu modernisierte und sanierte Büro - und Geschäftshaus liegt in der Dresdner Südvorstadt. Der Standort zeichnet sich durch die Nähe zum Hauptbahnhof, zur Innenstadt, und zum Campus der Technischen Universität aus.

Die Anbindung an die Autobahn ist über die Anschlussstelle Südvorstadt, welche in ca. 10 Minuten erreichbar ist, hervorragend gewährleistet. In der unmittelbaren Nähe des Objektes befinden sich die Bundesagentur für Arbeit, das Feldschlösschen Brauhaus, das Achat Hotel sowie Dienstleister und weitere Gewerbetreibende.





Mit FlowFact übertragen.

Animation



Mit FlowFact übertragen.



Mit FlowFact übertragen.

Animation

Lage



Mit FlowFact übertragen.

April 2016



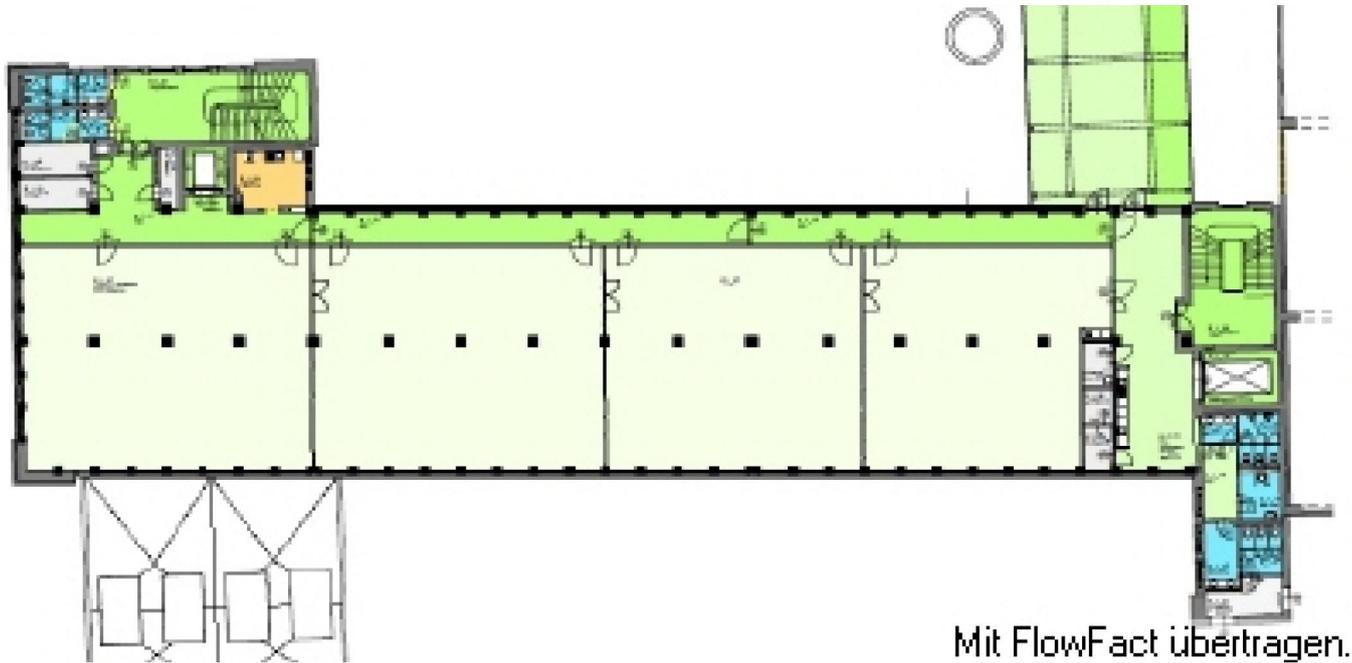
Grundriss

Grundriß EG



Grundriss

Grundriß 1.-3. OG

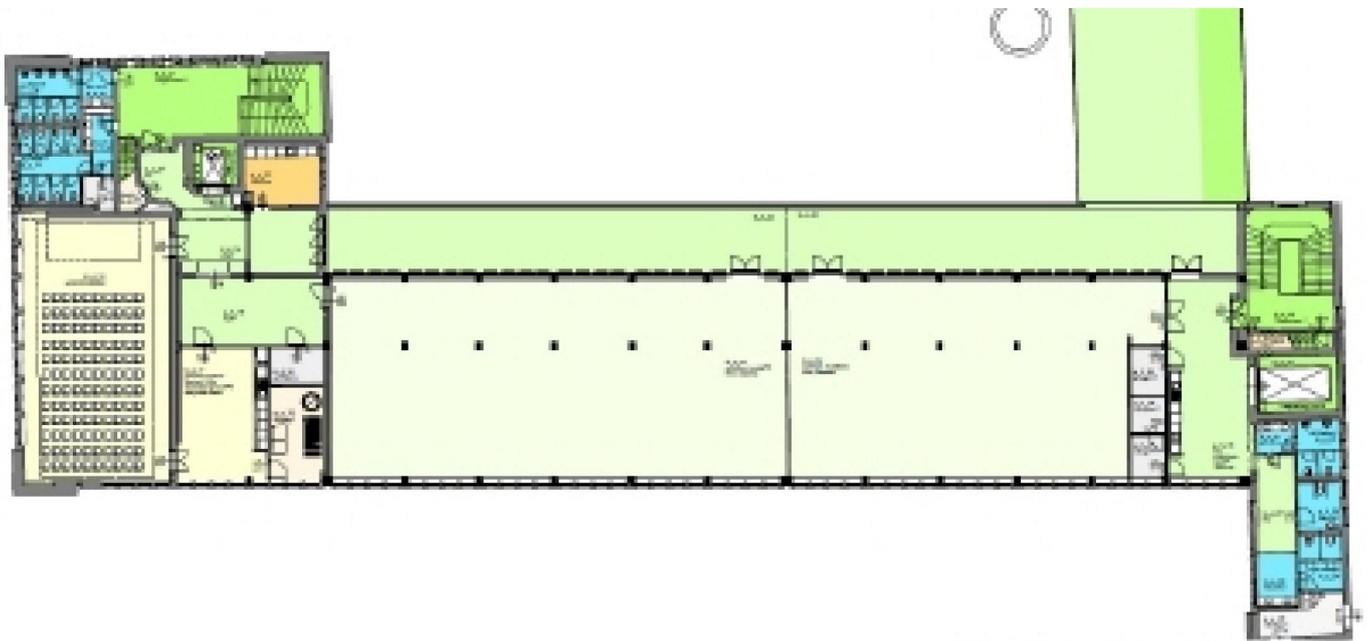


Mit FlowFact übertragen.



Grundriss

Grundriß 4. OG



Mit FlowFact übertragen.

