Helle Büroeinheit in der Nähe zum Neustädter Bahnhof

01097 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1807

Bürofläche ca.: **342,71 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.000 m²** - Nettokaltmiete: **3.427,10 EUR**

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Helle Büroeinheit in der Nähe zum Neustädter Bahnhof

Objekt ID	1807
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01097 Dresden
Etage	2
Bürofläche ca.	342,71 m²
Gesamtfläche ca.	5.000 m²
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nettokaltmiete	3.427,10 EUR
Miete pro m²	10,00 EUR
Nebenkosten	2,70 EUR

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch
info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de
Tel. (0351) 30707280

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen Flächen in einem modernen Geschäftshaus. Im Erdgeschoss befinden sich diverse Läden und in den oberen Etagen Büroflächen.

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Baujahr: 1996
Endenergiebedarf Wärme (kWh/(m²a)): 77
Endenergiebedarf Strom (kWh/(m²a)): 10

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Neustädter Bahnhof. Von hier haben Sie eine sehr gute Anbindung zur Autobahn sowie zur Dresdner Innenstadt.

Áußenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

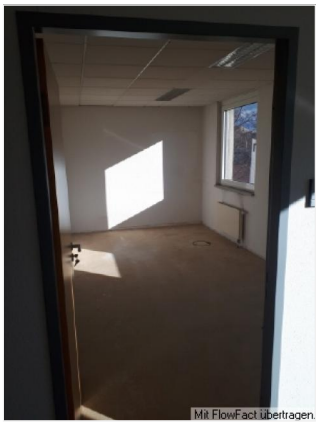
Teeküche

Innenansicht

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

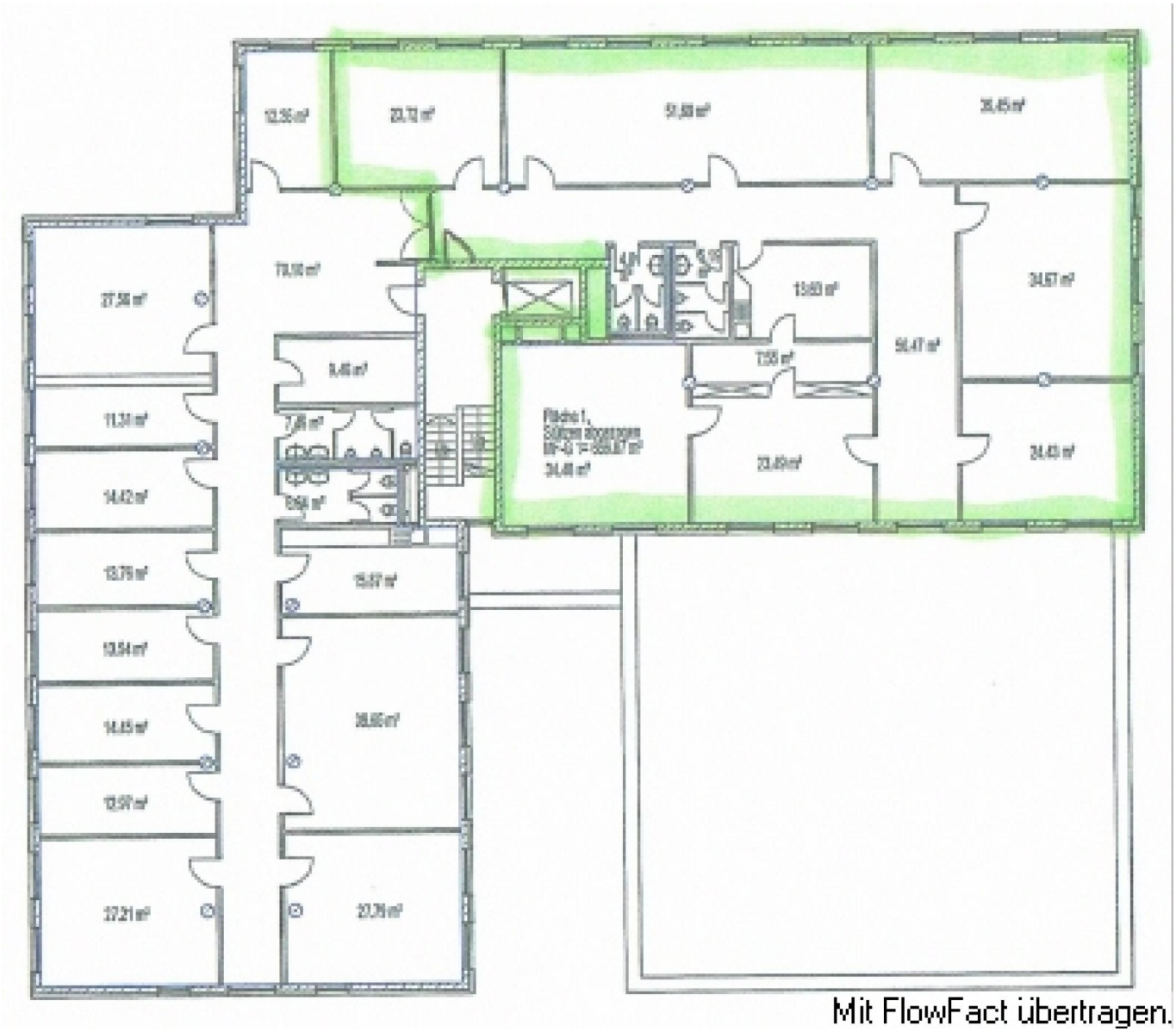


Innenansicht

Flur

Grundriss

Grundriß



Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch
info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de
Tel. (0351) 30707280