

# Moderne Büroflächen im Dresdner Süden

01187 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1889



Bürofläche ca.: 138 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 6.000 m<sup>2</sup> - Nettokaltmiete: 1.035,00 EUR



## Moderne Büroflächen im Dresdner Süden

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Objekt ID                | 1889                 |
| Objekttyp                | Büro/Praxis          |
| Adresse                  | 01187 Dresden        |
| Bürofläche ca.           | 138 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtfläche ca.         | 6.000 m <sup>2</sup> |
| Verfügbar ab             | 01.07.2019           |
| Nettokaltmiete           | 1.035,00 EUR         |
| Miete pro m <sup>2</sup> | 7,50 EUR             |
| Nebenkosten              | 2,75 EUR             |



# Objektbeschreibung

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Baujahr: 1996

Endenergiebedarf Wärme (kWh/(m<sup>2</sup>a)): 103,7



## Lage

Der Standort zeichnet sich durch die Nähe zur Innenstadt und zur Technischen Universität aus. Zudem ist mit der Buslinie 82, die direkt vor dem Haus hält, eine gute Anbindung an den ÖPNV und somit in die Innenstadt und zum zentralen Umsteigeplatz, dem Postplatz, gegeben. Ein großzügiges Angebot an Tiefgaragen-Parkplätzen ist vorhanden. Die insgesamt fünf Etagen des modernen Gebäudes bieten für jeden Geschmack und Einsatzzweck passende Flächen. Das Haus verfügt über insgesamt ca. 6.300 qm Mietfläche, die in Teilflächen ab ca. 50 qm bis hin zu ca. 550 qm vermietbar sind.





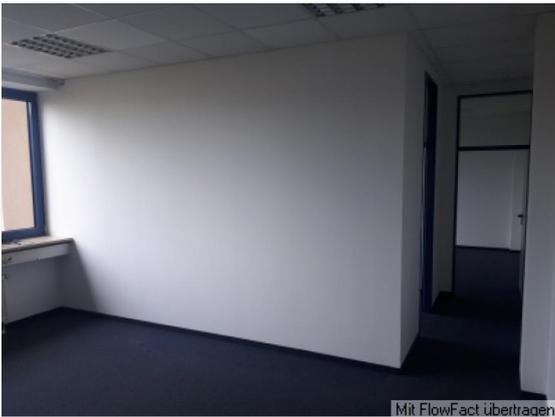
Außenansicht

Mit FlowFact übertragen.



Büroraum

Mit FlowFact übertragen.



Flur

Mit FlowFact übertragen.



Eingang

Mit FlowFact übertragen.



Büro

Mit FlowFact übertragen.



WC

Mit FlowFact übertragen.





Teeküche



Büro

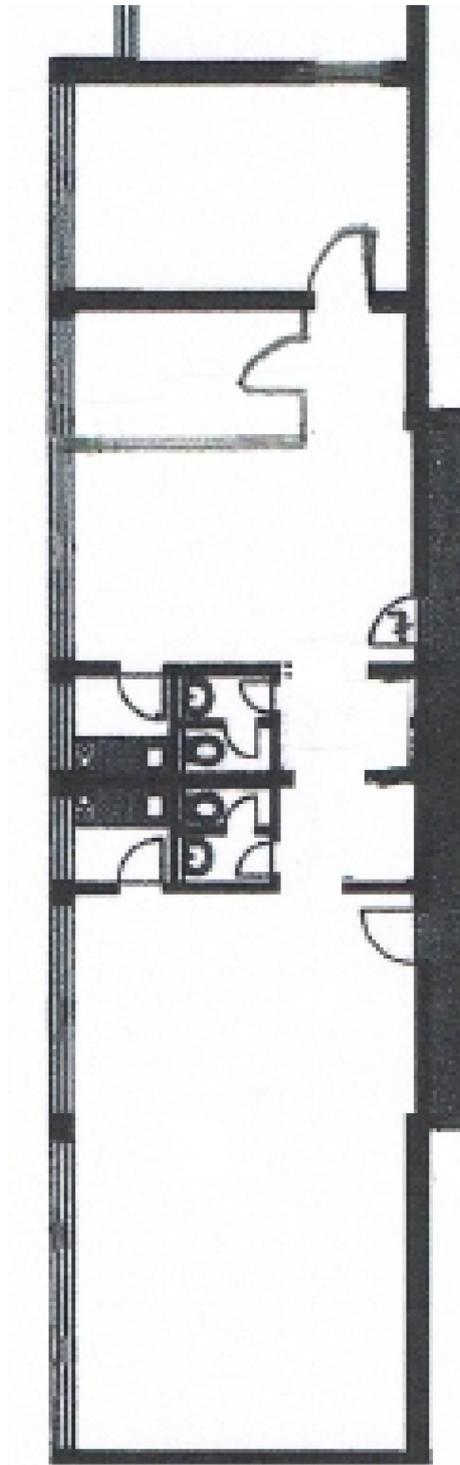


Büroraum



# Grundriss

Grundriß



Mit FlowFact übertragen.

