Büroflächen im „Fontane-Center“ zu vermieten

01109 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1891

Bürofläche ca.: **237,60 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.000 m²** - Nettokaltmiete: **2.257,20 EUR**

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Büroflächen im „Fontane-Center“ zu vermieten

Objekt ID	1891
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01109 Dresden
Etage	2
Bürofläche ca.	237,60 m²
Gesamtfläche ca.	5.000 m²
Nettokaltmiete	2.257,20 EUR
Miete pro m²	9,50 EUR
Nebenkosten	2,90 EUR

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch
info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de
Tel. (0351) 30707280

Objektbeschreibung

Das Fontane Center ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz über verschiedene Bus- und S- Bahn-Linien angebunden:

- ca. 120 kostenfreie Stellplätze vor Ort
- barrierefreier Zugang zur Ladenpassage und Büros mittels Aufzügen Bahnhof Klotzsche / Bahnhof Grenzstr.:
- S-Bahn-Linie S2 (Pirna – Flughafen)

Haltestelle Putbuser Weg / Fontane Center:
- Bus Linie 80 (Omsewitz – Bhf. Klotzsche)

Haltestelle Käthe-Kollwitz-Platz:
- Regionalbus 308 (Marsdorf, Bhf. Klotzsche)
- Straßenbahn Linie 7 (Weixdorf – Pennrich)
- Bus Linie 70 (Pennrich – Bhf. Klotzsche)

Autobahn A4 , Abfahrt Dresden Klotzsche:
- ca. 2 Fahrtminuten vom Center entfernt

Lage

In Nähe zum Dresdner Flughafen und den Autobahnen A4 und A13 ist dieses attraktive Geschäftszentrum gelegen. Zahlreiche Geschäfte und Unternehmen (insbesondere aus dem Technologiebereich), wie z. B. Solarwatt, GEHE Pharma, Frauenhofer Institut und Zentrum für Mikroelektronik, haben die Vorteile dieses Standortes erkannt und sich dort niedergelassen.

Bei uns finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel eine Post, den regionalen Lebensmitteleinzelhandel Konsum, einen Blumenladen, Apotheke u.v.m.

Außenansicht

kostenlose Stellplätze

Innenansicht

Außenansicht

Eingangsbereich

Innenansicht

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Teeküche

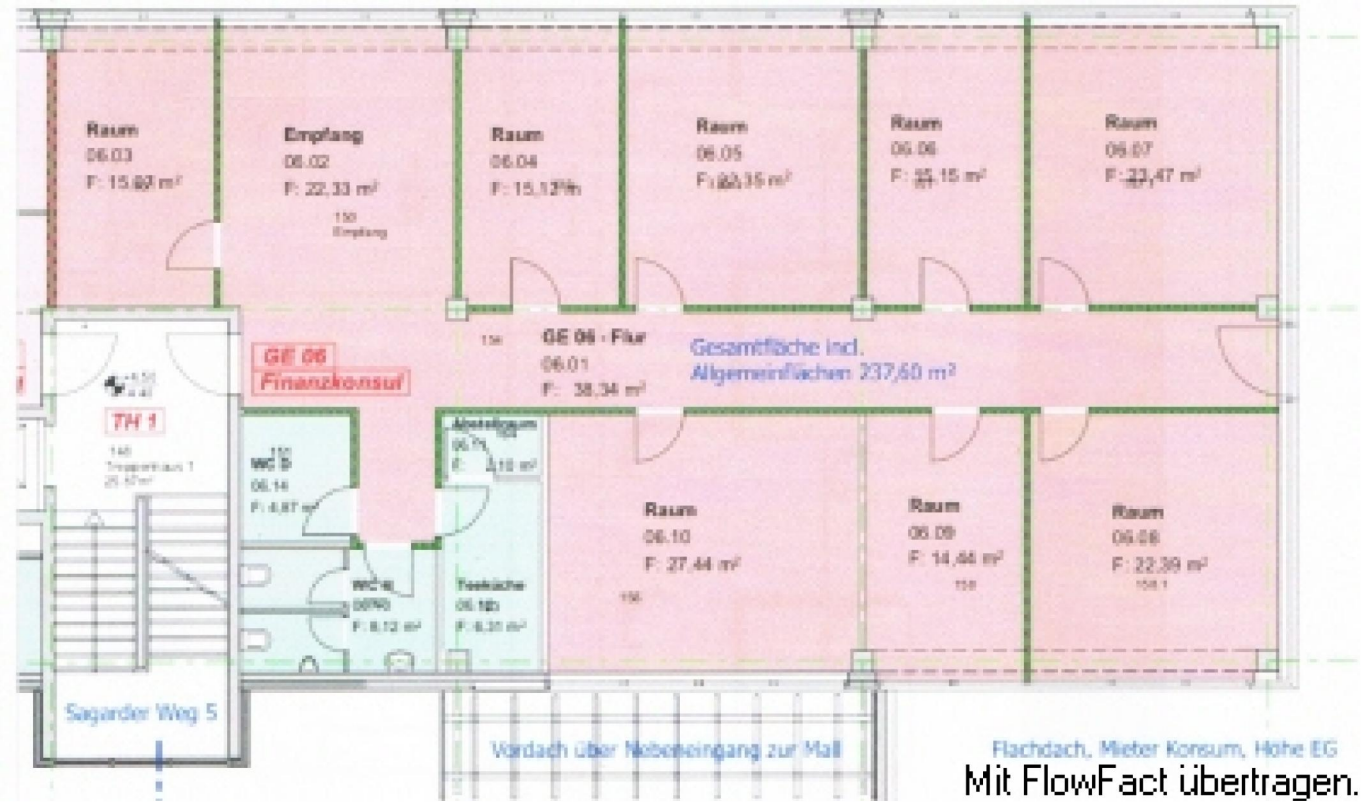
Hauseingang

Außenansicht

Loitzsch Immobilien
Herr Loitzsch

info@loitzsch-immobilien.de
www.loitzsch-immobilien.de

Tel. (0351) 30707280

Grundriss

Grundriß