

Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Autobahn

01139 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1911



Bürofläche ca.: **538,18 m²** - Gesamtfläche ca.: **538,18 m²**



Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Autobahn

Objekt ID	1911
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01139 Dresden
Bürofläche ca.	538,18 m²
Gesamtfläche ca.	538,18 m²
Teilbar ab	300 m²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 45 EUR
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Räume veränderbar
Miete pro m²	8,50 EUR
Nebenkosten	2,90 EUR



Objektbeschreibung

Die 1996 errichtete Büroimmobilie befindet sich in einem Gewerbepark im Nordwesten von Dresden. Im Erdgeschoss des Objektes befinden sich Einzelhandelsflächen, in den oberen Etagen Büroeinheiten. Das moderne Bürogebäude verfügt über 21.400 m² Gewerbefläche sowie 262 Parkplätze, die sich in der Tiefgarage und im Außenbereich befinden. Das Objekt ist im Erdgeschoss zweigeteilt, wodurch der Innenhof und die Haupteingänge von außen erreichbar sind. Das 5-geschossige Gebäude wird durch 6 Treppenhäuser erschlossen. Die Einheiten sind hell, ruhig und flexibel gehalten. Die Siemens AG ist Hauptmieter und weitere Mieter aus den Bereichen Ingenieurwesen, Finanzdienstleistung und Bildungsträger haben sich angesiedelt. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Bistro.

Ausstattung

Die moderne und funktionale Ausstattung der Flächen umfasst u.a.:

- außenliegenden elektrischen Sonnenschutz
- Datenverkabelung gemäß Bestand/Bodenbrüstungskanäle
- flexible Raumaufteilung ist möglich
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung (Bestand)
- Teeküchen (Bestand) moderne WC-Einheiten

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.



Lage

Im Nordwesten von Dresden gelegen, weist der Stadtteil Mickten eine ausgeprägte Infrastruktur aus. Sehr gute Anbindung besteht in das Stadtzentrum Dresdens sowie zur A4. Der Flughafen und der Elbepark mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich unmittelbarer Nähe.





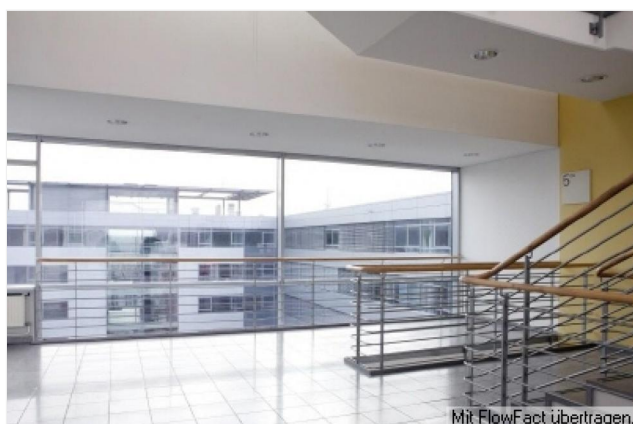
Außenansicht

Mit FlowFact übertragen.



Kantine

Mit FlowFact übertragen.



Treppenhaus

Mit FlowFact übertragen.



Grundriss

Grundriß

