

Büroflächen im „Falkenbrunnen“

01187 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1918



Bürofläche ca.: **41,44 m²** - Gesamtfläche ca.: **56,01 m²**



Büroflächen im „Falkenbrunnen“

Objekt ID	1918
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01187 Dresden
Bürofläche ca.	41,44 m ²
Gesamtfläche ca.	56,01 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	9,00 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Immobilie wird geprägt durch Ihre moderne Architektur, die attraktive Natursteinfassade und durch den auffallenden Turm, der in der Wahrnehmung und der Erinnerung Akzente setzt. Entspannend wirken die wunderschön angelegte Grünanlage und der Brunnen in den Pausenzeiten. Mehrere Aufzüge je Eingang leiten Sie in die modernen Büroräume, die aufgrund der großen Fensterflächen sehr hell sind und daher ein harmonisches Ambiente bieten.

Der Haupteingang befindet sich in einem runden, äußerst attraktiven Turmbau, der das architektonisch prägende Element darstellt. Äußerst attraktiv ist der Eingangsbereich in weißem Marmor und wertvollem Edelstahl, ebenso auffallend ist der Büroturm, der schon von weitem den Blick auf sich zieht. Darüber hinaus wird der gesamte Gebäudekomplex durch zusätzliche Eingangsbereiche erschlossen.

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Baujahr: 1995

Endenergiebedarf Wärme (kWh/(m²a)): 79,7



Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Südvorstadt/Dresden-Plauen, nahe der Universität. Der Hauptbahnhof befindet sich nur 1,5 km entfernt und auch das Zentrum der Dresdner Altstadt erreicht man nach nur 3 km.

Die S-Bahnanbindung zur Innenstadt hat den Standort und die Immobilie zu einer gefragten Adresse werden lassen.





Außenansicht



Büroraum (Beispiel)



Flur



Teeküche



Sanitär

