

Moderne Bürofläche im Dresdner Norden

01097 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 1926



Bürofläche ca.: **199,60 m²**



Moderne Bürofläche im Dresdner Norden

Objekt ID	1926
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01097 Dresden
Bürofläche ca.	199,60 m²
Miete pro m²	8,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

- Personenaufzug
- Teeküche
- Teppichboden
- Datenverkabelung
- Umbau nach Mieterwunsch möglich
- Sonnenschutz
- Glastrennwände
- abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung

Baujahr: 1995

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 64,8 kWh/(m²*a)



Lage

Das Creativ Center Neustadt ist zentral aber ruhig gelegen. In zehn Minuten ist man sowohl im Stadtzentrum, am Flughafen als auch auf der Autobahn (A4, Abfahrt Dresden-Hellerau). Eine gute Anbindung besteht auch mit dem ICE oder der S-Bahn, aber auch mittels der drei Straßenbahnlinien (7, 8 und 13) mit Haltestellen im Umkreis von fünf Gehminuten und der Buslinie 91 direkt vor der Haustür kann man ohne Umsteigen alle Stadtgebiete erreichen. Trotz der unproblematischen Anbindung an zwei der Hauptverkehrsadern der Stadt - der Königsbrücker Straße und der Staufenbergallee - bietet die Buchenstraße den nötigen Abstand für eine ruhige Arbeitsatmosphäre.

Das Creativ Center Neustadt befindet sich im Norden der Dresdner Neustadt inmitten zweier -magischer Dreiecke- der Zukunft Dresdens - den Chipfabriken im Norden und dem Regierungsviertel an der Elbseite. Diese Beziehungslinie steht für das Wachstum der Stadt auf dem Gebiet der Zukunftstechnologien. Hervorzuheben ist auch die Nähe zu geschäftlich interessanten Partnern, wie zum Beispiel das MDR-Landesfunkhaus, die Offiziersschule des Heeres, das Grundbuchamt und viele mehr.

Als zweites Standbein für eine konstante Entwicklung der Stadt ist die touristische Popularität. In der Nähe befindlich: Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Vogelperspektive



Innenansicht



Teeküche



Grundriss

Grundriß

