

Erstbezug nach Sanierung! Moderne Praxisfläche in Striesen zu vermieten

01277 Dresden, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 2010



Bürofläche ca.: 142,60 m² - Gesamtfläche ca.: 5.000 m² - Nettokaltmiete: 2.000,00 EUR



Erstbezug nach Sanierung! Moderne Praxisfläche in Striesen zu vermieten

Objekt ID	2010
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	01277 Dresden
Bürofläche ca.	142,60 m ²
Gesamtfläche ca.	5.000 m ²
Zustand	teil-/vollsaniert
Stellplätze	Stellplatzmiete: 75 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	01.11.2023
Kaution	4.000,00 EUR
Nettokaltmiete	2.000,00 EUR
Miete pro m ²	14,03 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Dresden Striesen entsteht die "Neue Tabakfabrik f6 Dresden" in einer der gefragtesten Wohngegenden der sächsischen Landeshauptstadt. Mit Sanierung des Bestandsgebäudes und der 2 Neubauten sowie einer zweistöckigen Tiefgarage unter den Neubauten wird das Bauprojekt "Neue Tabakfabrik f6 Dresden" vollendet. Das Objekt verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage. Auch für ausreichend Fahrradabstellmöglichkeiten wurde gesorgt.

Art des Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Baujahr: 1900

Baujahr Wärmeerzeuger: 2022

Primärenergiebedarf: 55 kWh/(m²a)



Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr gefragten Wohnlage im Dresdner Osten. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Schulen, Kitas, Ärzte sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Visualisierung



Visualisierung



Grundriss

Grundriß

