

Ladenfläche in einem kleinen Gewerbegebiet zu vermieten

01328 Dresden, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 2009



Ladenfläche ca.: **114,20 m²** - Gesamtfläche ca.: **22.600 m²**



Ladenfläche in einem kleinen Gewerbegebiet zu vermieten

Objekt ID	2009
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	01328 Dresden
Gesamtfläche ca.	22.600 m ²
Ladenfläche ca.	114,20 m ²
Verkaufsfläche ca.	114,20 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	1,19 zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	12,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1998 auf einem ca. 66.685,00 m² großem Grundstück errichtet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 22.621,22 m². Die Ankermieter und Frequenzbringer des Objekts sind Kaufland und OBI. Weitere Mieter sind unter anderem ein Bio-Supermarkt, Dänisches Bettenlager, Deichmann, Takko, Tedi, Apollo Optik Zierfischladen mit Tiernahrung, Vodafone, Friseur, Blumenladen, Reisebüro, Reinigung, Lederwa-rengeschäft, Haushaltswarenladen, Fahrschule, Asia Imbiss, ein Bistro/Restaurant, Fitnessstudio, Lohnsteuerbüro und McDonald's. Die vakante Mietfläche von ca. 114,20 m² ist nach Vereinbarung verfügbar.

Dem Mieter stehen ca. 740 Stellplätze zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Art des Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Baujahr: 1998

Primärenergiebedarf: 264 kWh/(m²a)



Lage

Das Fachmarktzentrum Hochlandcenter-Weißig liegt zentral und hervorragend sichtbar an der Bundesstraße 6. Die Buslinien 61, 98A sowie 98C verbinden das Hochlandcenter mit dem Zentrum und den östlich gelegenen Landkreisen. Zum direkten Einzugsgebiet des Standortes zählen ca. 350.000 Einwohner, die aufgrund der geographischen Lage aus dem Umland von Dresden kommen. In der näheren Umgebung befindet sich kein konkurrierendes Einkaufszentrum in dieser Größe. Das Fachmarktzentrum liegt im Nordosten der Stadt, ca. 10 km von der Dresdner City entfernt. Die Immobilie liegt innerhalb eines Gewerbegebiets, das umliegend von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern umgeben ist. Der internationale Flughafen Dresden ist ca. 18 km entfernt.





Mit FlowFact übertragen.

Außenansicht



Mit FlowFact übertragen.

Vogelperspektive



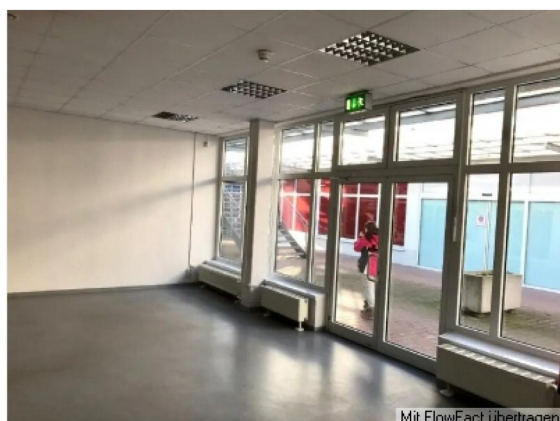
Mit FlowFact übertragen.

Passage



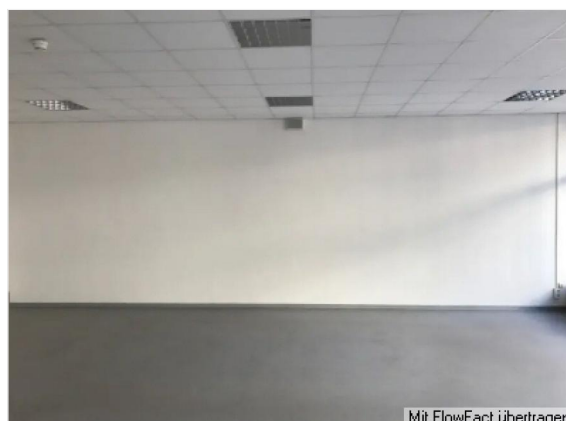
Mit FlowFact übertragen.

Innenansicht



Mit FlowFact übertragen.

Innenansicht



Mit FlowFact übertragen.

Innenansicht





Sanitär



Grundriss

Grundriß

