

Gewerbeobjekt an der Stadtgrenze zu Freital zu vermieten

01187 Dresden, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1966



Gesamtfläche ca.: **5.000 m²**



Gewerbeobjekt an der Stadtgrenze zu Freital zu vermieten

Objekt ID	1966
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	01187 Dresden
Grundstück ca.	13.000 m ²
Gesamtfläche ca.	5.000 m ²
Lagerfläche ca.	205 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Estrichboden
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Gebäude besteht aus einem 205 m² großen Keller, dem 245 m² großen Erdgeschoss und einem 205 m² großen Obergeschoss. Der Keller kann beispielsweise als Archiv oder Lager genutzt werden. Im Erdgeschoss ist Platz für Lager, Produktion oder Büroräume. Das Obergeschoss bietet sich ausschließlich für Büroraum an. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von 655 m². Die Raumhöhe beträgt 3 m. Bei Bedarf stehen ausreichend Park- und Freiflächen zur Verfügung.

Ausstattung

Die Gewerbefläche ist einfach ausgestattet, kann auf Wunsch noch aus- und umgebaut werden. Auf dem eingezäunten Grundstück können separat Stellplätze angemietet werden.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.



Lage

Das Objekt befindet sich an der Stadtgrenze von Dresden zu Freital. Die Autobahn-Anschlussstelle Dresden-Gorbitz ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Dresden erreichen Sie ebenfalls in ca. 10 Minuten.





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

Grundriß

