

Hallenfläche mit unmittelbarer Autobahnanbindung zu vermieten

01139 Dresden, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1977



Gesamtfläche ca.: **4.500 m²**



Hallenfläche mit unmittelbarer Autobahnanbindung zu vermieten

Objekt ID	1977
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	01139 Dresden
Grundstück ca.	10.000 m ²
Gesamtfläche ca.	4.500 m ²
Lagerfläche ca.	4.500 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	4,50 EUR
Nebenkosten	1,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt bietet Raum für die Vermietung von Produktionsstätten, Lagerhallen und/oder Werkstätten mit Büro- und Sanitarräumen. Ebenso können Freiflächen bis zu einer Größe von ca. 10.000 m² angemietet werden.

Die Halle ist eine Kalthalle. Aus diesem Grund gibt es keinen Energieausweis.



Lage

Die Gewerbeimmobilie liegt gut erreichbar zwischen Autobahnabfahrten der BAB4 Abfahrt Altstadt und Neustadt sowie neben der Bundesstraße B6 in einem Gewerbegebiet. Bis zum Flughafen Dresden sind es zirka 15 Minuten, der Alberthafen als wichtiger regionaler Umschlagplatz ist in zirka 10 Minuten erreichbar. Ansässig im gesamten Gewerbepark sind verschiedene Branchen aus dem KfZ-Bereich, städtischen Unternehmen, der Speditions- und Logistikbranche, der Baubranche, der Gastronomie sowie ein Großmarkt. Ebenfalls ist ein Autohof angesiedelt.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

