

# Ideal für kleinen Handwerksbetrieb geeignet

01705 Freital, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 2003



Gesamtfläche ca.: **3.000 m<sup>2</sup>**



## Ideal für kleinen Handwerksbetrieb geeignet

Objekt ID	2003
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	01705 Freital
Gesamtfläche ca.	3.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	250 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Estrichboden
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Die Halle wird noch erstellt! Sie wird über eine LKW/KFZ-Zufahrt verfügen. Auf Mieterwünsche kann beim Bau eingegangen werden! Der ÖPNV befindet sich direkt vor der Tür, für das leibliche Wohl sorgt eine Kantine auf dem Grundstück.

## Ausstattung

ALLES IS MÖGLICH! Der Eigentümer errichtet auf dem Grundstück eine Halle mit einer Nutzfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>. Diese kann komplett angemietet werden. Es ist jedch auch möglich, dass mehrere "Boxen" mit ca. 50 m<sup>2</sup> eingerichtet werden. DIE HALLE WIRD NACH MIETVERTRAGSUNTERZEICHNUNG ERSTELLT!



## Lage

Das Objekt liegt in Freital ca. 1 Km von der Tharandter Straße entfernt. Die Autobahn erreicht man in ca. 7 Minuten. Bis zum Dresdner Stadtzentrum benötigt man ca. 20 Minuten.





Beispielansicht

