

Immobilie für die unterschiedlichste Nutzung geeignet

01279 Dresden, Haus zur Miete

Objekt ID: 1697



Wohnfläche ca.: **240 m²** - Zimmer: **9** - Nettokaltmiete: **3.000,00 EUR**



Immobilie für die unterschiedlichste Nutzung geeignet

Objekt ID	1697
Objekttyp	Haus
Adresse	01279 Dresden
Wohnfläche ca.	240 m ²
Grundstück ca.	900 m ²
Nutzfläche ca.	64 m ²
Zimmer	9
Baujahr	1919
Zustand	teil-/vollrenoviert
Provision	2,38 zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	3.000,00 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in zweiter Reihe der Österreicher Straße auf einem ca. 900 m² großen, sehr gepflegten Grundstück. Das Objekt wurde komplett entkernt und wird nach Mieterwunsch ausgebaut. Im teilunterkellerten Untergeschoß ist ein "Partyraum mit Tresen" eingerichtet, welcher ideal für kleine Feierlichkeiten genutzt werden kann. PKW-Stellplätze finden Sie ausreichend auf dem Grundstück. Auch der liebevoll angelegte Garten kann vom Mieter mit genutzt werden.

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Baujahr: 1919

Endenergiebedarf Wärme (kWh/(m²a)): 190

Primärenergiebedarf Strom (kWh/(m²a)): 213

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.



Lage

Laubegast ist ein Stadtteil von Dresden. Der zum Ortsamtsbereich Leuben gehörige Stadtteil liegt direkt am Ufer der Elbe nahe der Schiffswerft Laubegast. Der Ort wurde im Jahre 1408 erstmals urkundlich erwähnt. Laubegast war zu dieser Zeit ein Fischerdorf. 1921 erfolgte die Eingemeindung zur Stadt Dresden. Wie in vielen anderen Stadt- und Ortsteilen Dresdens entlang der Elbe blieb auch in Laubegast der dörfliche und kleinstädtische Charakter erhalten. Laubegast liegt in der Kulturlandschaft Dresdner Elbtal. Laubegast ist mit den Linien 4 und 6 der städtischen Straßenbahn sowie der Buslinie 86 erreichbar. Mit dem ÖPNV erreicht man die Stadtmitte von Dresden in ca. 20 Minuten.





Aussenansicht



Aussenansicht

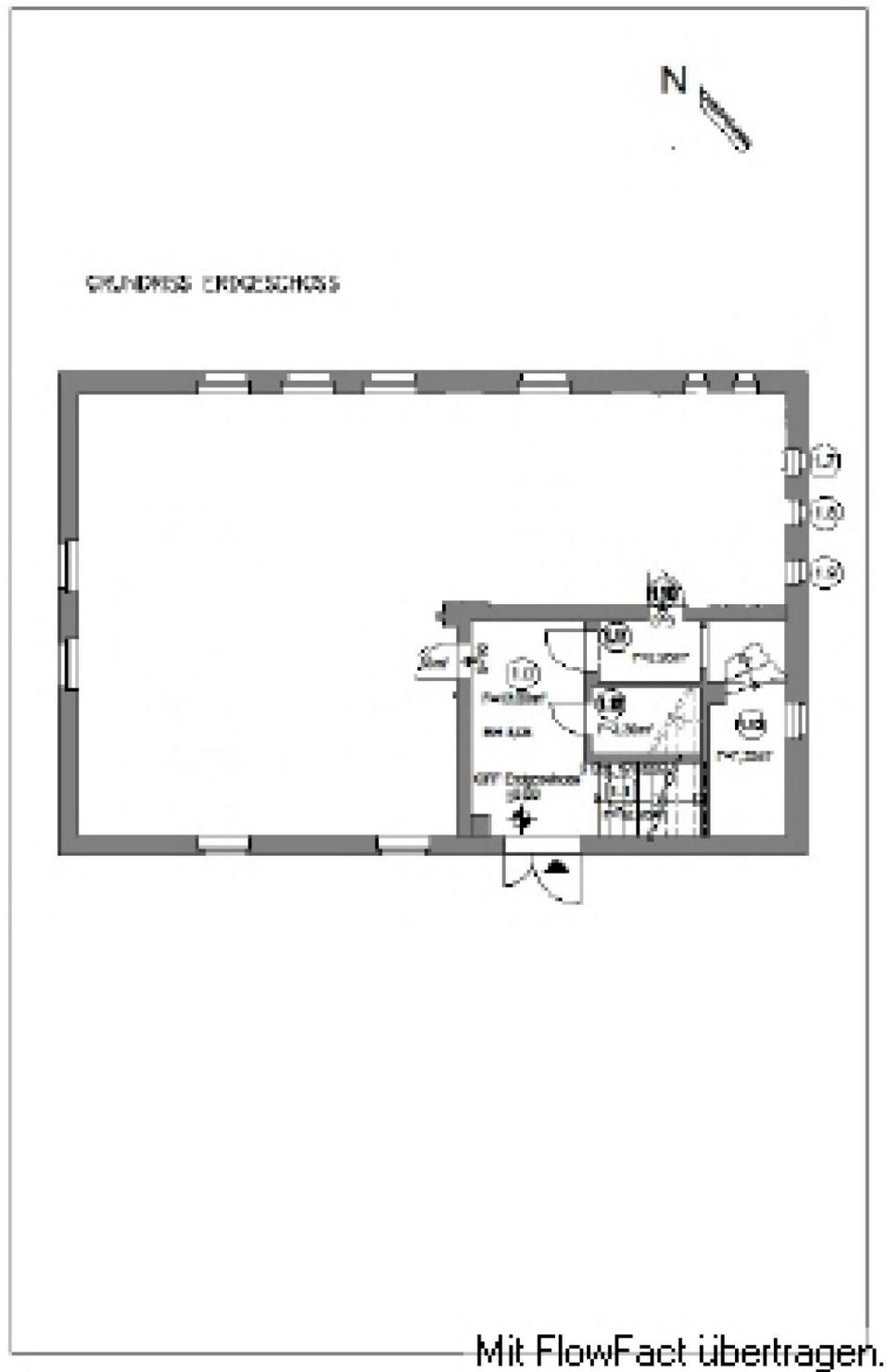


Grundstück



Grundriss

Grundriß Erdgeschoß



Grundriss

Grundriß Obergeschoss

