

# Wohnung in Top-Lage von Radebeul zu verkaufen

01445 Radebeul, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1991



Wohnfläche ca.: **53,21 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **160.000 EUR**



## Wohnung in Top-Lage von Radebeul zu verkaufen

Objekt ID	1991
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01445 Radebeul
Etage	1
Wohnfläche ca.	53,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	gepflegt
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Hausgeld	270 EUR
Kaufpreis	160.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne und helle 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur 5 Wohnungen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein ebenerdiger Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung ist zu einem monatlichen Kaltmietpreis von 450,00 € zzgl. 50,00 € vermietet.

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1993

Energieverbrauchskennwert (kWh/(m<sup>2</sup>a)): 131,5

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einer offenen Küche, ein schönes Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und einen Balkon, der nach Westen ausgerichtet ist. Als Fußbodenbelag wurde ein hochwertiger Designboden in Eichenoptik hell neu verlegt.



## Lage

Die Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Radebeul Oberlößnitz, oberhalb der Meißner Straße und am Fuße der Radebeuler Weinhänge. Zur Autobahnanschlussstelle der A 4 "Wilder Mann" sind es ca. 5 PKW-Minuten und zum Flughafen Dresden-Nord oder in das Stadtzentrum von Dresden gelangt man in ca. 10 bis 15 Minuten mit dem Auto. Der ÖPNV ist fußläufig erreichbar und gute Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Arztpraxen befinden sich im naheliegenden Zentrum von Radebeul-Ost. Kindergärten und Schulen gibt es ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.





Außenansicht



Rückansicht



Blick vom Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick zum Flur





Wohnzimmer



Kellerabteil



Bad



# Grundriss

Grundriß

