

# Komplett sanierte Wohnung in Dresden-Löbtau zu vermieten

01159 Dresden, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1935



Wohnfläche ca.: **74 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **550,00 EUR**



## Komplett sanierte Wohnung in Dresden-Löbtau zu vermieten

Objekt ID	1935
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	01159 Dresden
Etage	3
Wohnfläche ca.	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Kaution	1.650,00 EUR
Nettokaltmiete	550,00 EUR
Nebenkosten	205,00 EUR
Warmmiete	755,00 EUR



# Objektbeschreibung

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Baujahr: 1900

Endenergiebedarf (kWh/(m<sup>2</sup>a)): 97

Ausweis gültig bis zum 25.05.2024

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Bad mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluß. In der Wohnung wurde ein heller Laminatboden verlegt.



## Lage

Das Objekt liegt im Dresdner Südwesten mit einer hervorragenden Anbindung zur Dresdner Innenstadt sowie zur Autobahn. Der ÖPNV ligt direkt vor der Tür.





Außenansicht



Wohnzimmer



Blick zur Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad





Flur



# Grundriss

Grundriß

